

Số: 262/TB-THADS

Đông Anh, ngày 26 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐST - KDTM ngày 18 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ - CCTHADS ngày 17 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 02428622 - PD/CT ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 280m² đất (đo thực tế là 256,8m²) và tài sản gắn liền với đất (trong đó có các tài sản phát sinh sau khi ký hợp đồng thế chấp) tại địa chỉ: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 04 thôn Thiết Úng - xã Vân Hà - huyện Đông Anh- Hà Nội đã được cấp GCN quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Đỗ Thị Kim Thêu. GCNQSD đất số W503896, sổ vào sổ cấp GCN: 322/QSD.TU - VH ngày 16/7/2003.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 03 tầng, 01 nhà cấp 4 lợp ngói ta, 01 sân lát gạch đỏ, 01 mái tôn khung sắt, 02 công sắt hộp, 04 trụ công, tường 10 bao phía Đông.

- Giá khởi điểm: **5.524.715.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm hai bốn triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng).**

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 26/03/2024, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Nhàn